

**UCHWAŁA NR XXXVIII/903/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

Z DNIA 10 MARCA 2009ROKU

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844, z późn. zm.) , art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. nr 190, poz. 1606, z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części, wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
 2. budynki wpisane do rejestru zabytków w ramach układu urbanistycznego,
- położone na:

- obszarze objętym Uchwałą nr LIII/749/98 Rady Miejskiej z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Bielskiej Starówki
 - na placu Chrobrego: pl. Chrobrego 3/ul.Mickiewicza 2, ul. Nad Niprem 2, ul. Przechód 1,
 - na placu Smolki: pl. Smolki 2, pl. Smolki 3, Pl. Smolki 3a/Cechowa2, ul. Barlickiego 2, pl. Smolki 6, pl. Smolki 7, ul.Wzgórze 18/Zamkowa 1, ul. Wzgórze 22,
- pod warunkiem wykonania remontu elewacji lub co najmniej elewacji widocznej od strony ulic albo elewacji frontowej w przypadku zwartej zabudowy.

§ 2

Zwolnienie przysługuje do wysokości kwoty poniesionych i udokumentowanych wydatków na remont, o którym mowa w § 1 – zwany dalej remontem, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty uprawniające do zwolnienia, o których mowa w § 5, jednak nie dłużej niż przez okres 10 lat.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje budynków sprzedanych przez Gminę po 31 września 2005 r.

§ 4

W przypadku, gdy zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale dotyczy budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących we władaniu przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości – może mieć ono wyłącznie charakter pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 379.5 z 28.12.2006 r.).

§ 5

- 1.Podmiot chcący skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Dochodów Budżetowych Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta d/s Rewitalizacji Starówki potwierdzającej wykonanie elewacji o której mowa w § 1.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 4, dodatkowo zobowiązany jest do złożenia:

- a) zaświadczeń o pomocy de minimis, jaką otrzymał w okresie trzech ostatnich lat kalendarzowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
- b) informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona wnioskowana pomoc de minimis lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał,
- c) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem zagrożonym w rozumieniu pkt 9-11 Komunikatu Komisji Wytoczne wspólnotowe dotyczące pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 244.2 z 01.10.2004 r.),
- d) w terminie do 15 stycznia każdego roku, którym kontynuowane jest zwolnienie aktualnych informacji, o których mowa w lit. a-c.

3. Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie remontu i przystąpienie do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz przedłożenia do wglądu w biurze Pełnomocnika Prezydenta Miasta d/s Rewitalizacji Starówki oryginałów następujących dokumentów:

- pozwolenia na budowę,
- dokumentów potwierdzających zakończenie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- faktur wraz z kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez kierownika budowy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.